ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.3	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Каштан конский	IV	1.3х1.3х0.6	9	
2	Клён остролистный ф. drummondii	IV	1.3х1.3х0.6	6	листья с белой каймой
3	Клён остролистный	IV	1.3х1.3х0.6	6	
4	Липа крупнолистная	IV	1.3х1.3х0.6	9	
Всего лиственных				30	
Всего проектируемых деревьев				30	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
5	Можжевельник казацкий	1 сорт выс. росл.	0.5х0.4	75	горизонтальная форма кроны тёмно-зелёная
Всего хвойных				75	
Лиственные кустарники					
6	Бересклет европейский	1 сорт выс.росл.	без кома	18	декоративные плоды
7	Гортензия древовидная	1 сорт сред.росл.	без кома	36	белые крупные соцветья
8	Дёрен белый f. argenteo-marginata	1 сорт выс.росл.	без кома	150	белая кайма на листьях
9	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без кома	21	розовые душистые цветы
10	Калина Гордовина	1 сорт выс.росл.	без кома	17	декоративные плоды
11	Клён Гиналла	1 сорт выс.росл.	без кома	18	ярко окрашенные плоды-крылатки
12	Сирень обыкновенная	1 сорт выс.росл.	без кома	24	декоративноцветущая
13	Снежноягодник белый	1 сорт сред.росл.	без кома	110	декоративные плоды
14	Чубушник венечный	1 сорт выс.росл.	без кома	21	душистые цветы
Всего лиственных				415	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
15	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	164	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				164	
Всего проектируемых кустарников				654	
В.Цветники, кв.м				41.8	
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				19.8	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				3447	смесь трав
Ж.Декоративная щепа, кв.м				-	

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		3447	
	- под деревьями, кв.м		24	
	- под кустарниками, кв.м		261,6	
	- цветники, кв.м		41.8	
	- декоративная щепа, кв.м		-	
	- газон обыкновенный, кв.м		3119,6	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405	126,3	
	- овсяница красная, кг (40%)	162	50,5	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5	37,9	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5	37,9	

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.
4. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
5. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
6. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома ГУП “Мосинжпроект” СК 6101-2010.
7. Металлическое ограждение территории окрасить краской по металлу или эмалью. Цвет- RAL 7024 (графитовый).

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, кв. м: Корпус 3	Гр. работ
	Проезды и автостоянки, тип 1, кв. м	3052	200
	Тротуары с возможностью проезда, тип 2, кв. м	952	-
	Тротуары пешеходные, тип 3, кв. м	415	-
	Площадки и дорожки пешеходные, тип 4, кв. м	882	-
	Дорожки и площадки, тип 5, кв. м	-	-
	Площадки с резиновым покрытием, кв. м	-	-
	Декоративная щепа, кв. м	-	-
	Отмостки, тип 8, кв. м	126	-
БР 100.30.15	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), пог. м	788	85
БР 100.20.8	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91), пог. м	1360	-

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки*	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 13 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда*	2	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, ГОСТ 9128-2009 - двухосная георешетка "Tensar AR-G" ТУ 5772-001-34353276-2006 - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, ГОСТ 9128-2009 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	4 6 7 15 45
Тротуары пешеходные	3	- песчаный асфальтобетон марки III, тип Д ГОСТ 9128-2009 - песчаный асфальтобетон, тип I - щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26663-91) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4,5 15 (12) 20
Площадки и дорожки пешеходные	4	- бетонная тротуарная плитка (2П8 отм. арт.1642 цв.серый Очаковский комбинат ЖБИ) - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	8 3 7 20
Дорожки и площадки	5	- спецсмесь** - щебень "400" ГОСТ 8267-93 - песок среднезернистый ГОСТ 8763-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	5 10 10
Отмостки	7	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20

*- предусмотрена возможность проезда пожарных машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось
**состав спецсмеси:
- гранитные высевки - 60%
- глина каолиновая порошкообразная - 20%
- песок - 10%
- известь (пушенка) - 10%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Площадки для игр и отдыха, детские площадки
	Граница проектируемого участка корпуса 3		Территории детских учреждений
	Работы за границами участка корпуса 3		Гостевые автостоянки для МГН
	Линии градостроительного регулирования	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
	Проектируемая застройка	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Перспективная застройка	Р	Гостевые автостоянки
	Озелененные территории	3	Номер объекта на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья лиственные деревья хвойные деревья		Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники одиночные в группах однорядная живая изгородь лианы
	Проектируемые цветники		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

границы территории улично-дорожной сети
условные обозначения:
канализация
водопровод
водосток
спецтрубопровод
газопровод
кабель МКС
телефон
недействующие коммуникации
проекты

Примечание: N РИ/945-15 от 29.06.2015г.
1 - съемка выполнена по уведомлению РИ/945-15 от 29.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.
2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;7
3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 09.07.2015г.

Нач. отдела: В.И.Акчурин
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/150778-2015		
Количество частей -	" 06 " июля 2015 г.	

Примечание:
1 – съемка выполнена по уведомлению № РИ632–15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.
2 – в работе использованы планшеты:А–IV–28;5, А–IV–28;6, А–IV–28;7
3 – действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Нач. отдела: В.И.Акчурин
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/150551-2015		
Количество частей - 1	" 18 " МАЯ 2015г.	

Система координат - Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор N075/15 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Тарасюк В.И.			16.07.15г.	Инженерно - геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6,корп.6		1	1
Нач.отдела		Акчурин В.И.			16.07.15г.				
Гл.геодезист		Зюканов А.И.			16.07.15г.				
Рук. группы		Машкова Л.С.			16.07.15г.				
Исполнитель		Точилкин В.В.			16.07.15г.	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" июнь 2015 г.		
Составил		Ермолаева И.П.			16.07.15г.				

Система координат – Московская
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор N061/15 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Тарасюк В.И.			10.06.15г.	Инженерно – геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6		1	1
Нач.отдела		Акчурин В.И.			10.06.15г.				
Гл.геодезист		Зюканов А.И.			10.06.15г.				
Рук. группы		Машкова Л.С.			10.06.15г.				
Исполнитель		Точилкин В.В.			10.06.15г.	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015 г.		
Составил		Ермолаева И.П.			10.06.15г.				

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия), выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД":
- по договору №075-15, уведомление РИ/945-15 от 29.06.2015 Москомархитектуры г. Москвы;
- по договору №061/15, уведомление РИ/632-15 от 07.05.2015 Москомархитектуры г. Москвы
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геодосновы оригиналам, выполненным НПООО "ГРАУНД ЛТД" .

Нач. АПМ-1 Соколова Н.И.

Для проектно-сметной документации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир: Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	В т.ч., тыс.кв.м	Назначение
3	П44Т,К	17	5	17,39	320	144	128	48	0,759	0,691	БКТ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

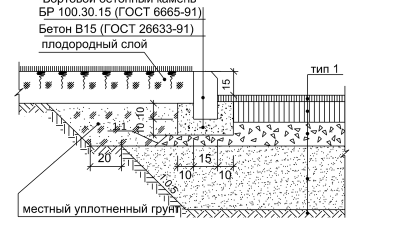
NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: корпус 3	За границей участка	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	1,1626	0,02	
2	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м	2752	-	
3	Проезды и тротуары, отмостки	кв.м	5427	200	
4	Дорожки и площадки для игр и отдыха	кв.м	-	-	
5	Площадки с резиновым покрытием	кв.м	-	-	
6	Площадь озеленения	кв.м	3447	-	
7	Гостевые автостоянки	м/м	22	-	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

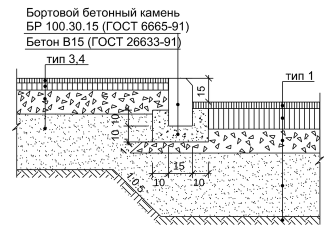
Обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Скамья С-1.9 (цвет-коричневый)	шт.	34	Завод "ДиКом"
	Урна металлическая У-1.1	шт.	33	
	Контейнер для сбора ТБО	шт.	6	
	Ограждение газонное ГО-10 (500х2000 мм), покраску см. примечания	п.м.	426	
	Цветочница В-145	шт.	7	"АВЕН-М"
	Цветочница-комплекс комбинированный ВК-105	шт.	8	
	Цветочница-комплекс комбинированный ВК-159	шт.	3	
	Навес для мусорных контейнеров 21003	шт.	2	ПК "Лидер"

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ

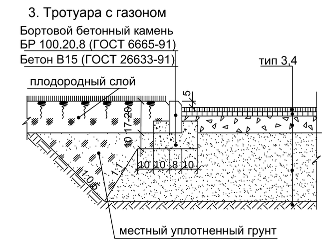
1. Проезжей части с газоном



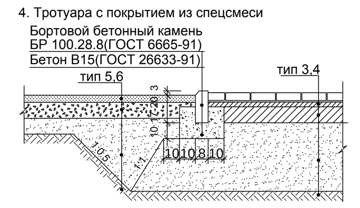
2. Проезжей части с тротуаром



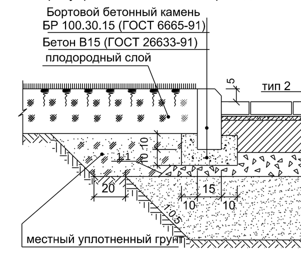
3. Тротуара с газоном



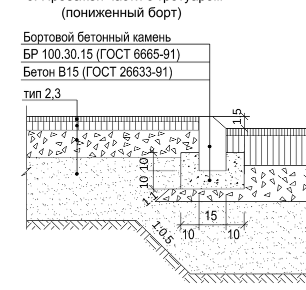
4. Тротуара с покрытием из спецсмеси



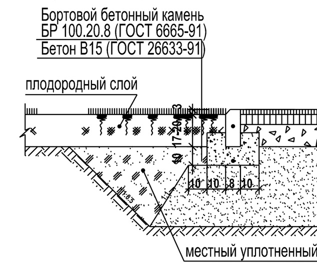
5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



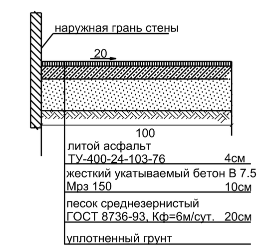
6. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



7. Покрытие из спецсмеси с газоном.



8. Отмостки с наружной гранью стены здания



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор N 1952-15		ПЗУ
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 3		
Нач. АПМ-1		Соколова			10.15	17-этажный, 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Зам.нач. АПМ-1		Каркусов			10.15			
ГАП		Шувалова			10.15			
Инж.1 кат.		Лукашенко			10.15	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"	
Н.контр		Шувалова			10.15			